

# Κτίριο Γενικής Γραμματείας Επικοινωνίας & Ενημέρωσης



Παρουσίαση: ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΥΤΣΟΥΔΑΚΗΣ, αρχιτέκτων μπχ. Φωτογραφίες: STUDIO KONTOZ

Στο οικοδομικό τετράγωνο 239 που βρίσκεται στην Καλλιθέα Αττικής και περικλείεται από τις οδούς Αλεξ. Πάντου, Αριστοτέλους, Παπαζαχαρίου και Φραγκούδη, πρώην ιδιοκτησίας Σαρίδη, (σπέναντι από το Πάντειο Πανεπιστήμιο), μελετήθηκε και κατασκευάστηκε κτιριακό συγκρότημα γραφείων και καταστημάτων.

Το συγκρότημα αποτελείται από 2 κτίρια εκ των οποίων:

α) Το πρώτο (Α) επί των οδών Φραγκούδη, Παπαζαχαρίου και Αριστοτέλους, αποτελούμενο από επτά ορόφους (ισόγειο και 6 υπέργειοι) και 3 υπόγειους χώρους στάθμευσης, είναι ιδιοκτησία της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.) και χρησιμοποιείται από τις Γενικές Γραμματείες Επικοινωνίας & Ενημέρωσης (πρώην Υπουργείο Τύπου).

β) Το δεύτερο (Β), ιδιοκτησίας Σαρίδη, βρίσκεται επί των οδών Αλεξ. Πάντου και Φραγκούδη, αποτελείται από 4 ορόφους (ισόγειο και 3 υπέργειοι), έχει συνολική επιφάνεια 2.000 m<sup>2</sup>. Οι 3 ορόφοι χρησιμοποιούνται ως γραφεία και το ισόγειο έχει διαμορφωθεί σε καταστήματα.

Τα κτίρια Α και Β έχουν ημικυκλικές κατόψεις, είναι ανεξάρτητα και ομοιόθετα και έχουν τοποθετηθεί εντός του περιγράμματος του οικοδομικού τετραγώνου, αφήνοντας μεταξύ τους ελεύθερο χώρο διαμορφωμένο με επιφάνειες πρασίνου και οδούς προσπέλασης προς και από την κεντρική είσοδο του υπουργείου.

Η εσωτερική οδός προσπέλασης συνδέει τις οδούς Φραγκούδη και Πάντου.

Το οικόπεδο είναι επικλινές, με υψηλότερο σημείο αυτό της συμβολής των οδών Παπαζαχαρίου και Αριστοτέλους και χαμηλότερο τη συμβολή των οδών Πάντου και Φραγκούδη.

Η σύνθεση των κτιρίων, με την ακτινωτή τους και ομοιόθετη ανάπτυξη, έγινε με γνώμονα τον προσανατολισμό, τις κυκλοφο-

ριακές συνθήκες της συγκεκριμένης θέσης, την αξιολόγηση των προσβάσεων και την ένταξή του στον πολεοδομικό ιστό της περιοχής.

Οι τρεις υπόγειοι χώροι στάθμευσης, συνολικής επιφάνειας 10.200 m<sup>2</sup>, εξυπηρετούν τις ανάγκες των κτιρίων του συγκροτήματος.

Το κτιριολογικό πρόγραμμα του κτιρίου Α, δόθηκε από την Κ.Ε.Δ. και τις υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Επικοινωνίας & Γενικής Γραμματείας Ενημέρωσης και καλύπτει πλήρως τις ανάγκες λειτουργίας τους.

Οι χώροι και οι λειτουργίες που αναπτύσσονται ανά όροφο είναι οι εξής:

**Ισόγειο:** Κεντρική είσοδος, πληροφορίες, κεντρικό κλιμακοστάσιο και ανελκυστήρες προς ορόφους, κέντρο τύπου, χώρος αναμονής κέντρου τύπου (φουαζέ), αίθουσα τύπου, αίθουσα συνεδριάσεων, βιβλιοθήκη, παιδικός σταθμός, ιατρείο, δεύτερο κλιμακοστάσιο, βοηθητικοί χώροι.

**Α' όροφος:** Διεύθυνση δημοσίων σχέσεων, γραφείο Ι.Ο.Μ., γραφείο γραμματείας και διεκπεραίωσης, εστιατόριο - μπαρ, γυμναστήριο, γραφεία συλλόγων, κεντρικό κλιμακοστάσιο και ανελκυστήρες, δεύτερο κλιμακοστάσιο, βοηθητικοί χώροι.

**Β' όροφος:** Γραφεία διοίκησης και εκπαίδευσης, διεύθυνση τεχνικής υποστήριξης, οικονομική διεύθυνση, κεντρικό κλιμακοστάσιο και ανελκυστήρες, δεύτερο κλιμακοστάσιο, βοηθητικοί χώροι.

**Γ' όροφος:** Διεύθυνση πληροφορικής, διεύθυνση εποπτείας, γενική διεύθυντρια, MEDIA, γραφεία δημοσιονομικού ελέγχου, διεύθυνση υπηρεσιών εξωτερικού, κεντρικό κλιμακοστάσιο και ανελκυστήρες, δεύτερο κλιμακοστάσιο, βοηθητικοί χώροι.

συνέχεια στη σελ. 65 >>>

**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ**

ARCHICON ΕΠ.Ε., Μ. Αλεξίου, Ε. Κουτσοδάκης, αρχιτέκτονες μηχανικοί

**ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ**

Σ. Διαμαντάρας & Συνεργάτες, πολιτικός μηχανικός

**Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ**

ΑΛΦΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ, Φ. Τηλελής, μηχανολόγος μηχανικός

**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ**

ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ**

Κ.Ε.Δ.

**ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ**

Επί των οδών Αλεξ. Πάντου, Αριστοτέλους, Παπαζαχαρίου & Φραγκούδη, Καλλιθέα, Αθήνα

**ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΙΡΙΟΥ:**

8.971,00 m<sup>2</sup> ανωδομή,

10.200,00 m<sup>2</sup> υπόγειο πάρκινγκ

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:**

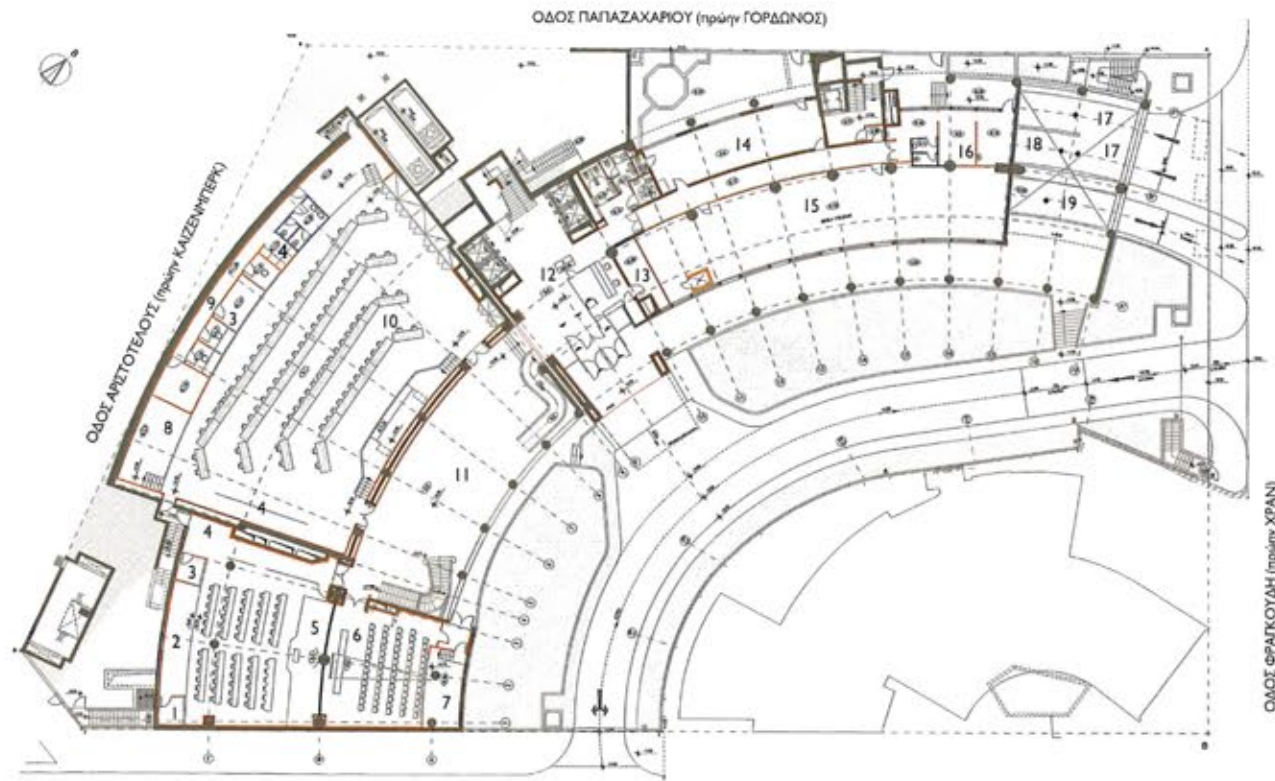
1/2003 - 10/2003

**ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:**

8/2003 - 11/2005

(περιλαμβανομένου και του χρόνου κατεδάφισης του εργοστασίου ΣΑΡΙΔΗ)





ΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

1. ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΙΚΟ. 2. ΧΩΡΟΣ ΜΗΧΑΝΩΝ ΛΗΨΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ. 3. ΑΙΘΟΥΣΑ ΕΛΕΓΧΟΥ. 4. ΒΕΣΤΙΑΡΙΟ. 5. ΑΙΘΟΥΣΑ ΤΥΠΟΥ. 6. ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ.
7. ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΡΟΒΟΛΩΝ. 8. ΘΕΣΗ ΓΙΑ ΚΑΜΕΡΕΣ. 9. ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΩΝ. 10. ΚΕΝΤΡΟ ΤΥΠΟΥ. 11. ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ (FOYER).
12. ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ. 13. ΧΩΡΟΣ ΠΙΝΑΚΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ. 14. ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ. 15. ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ. 16. ΙΑΤΡΕΙΟ. 17. ΕΙΣΟΔΟΣ ΠΡΟΣ Β' ΥΠΟΓΕΙΟ.
18. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ ΑΠΟ Β' ΥΠΟΓΕΙΟ. 19. ΕΙΣΟΔΟΣ ΑΠΟ Β' ΥΠΟΓΕΙΟ.

ΚΑΤΩΦΗ ΣΤ' ΟΡΟΦΟΥ

1. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΥ. 2. ΑΙΘΟΥΣΑ ΑΝΑΜΟΝΗΣ. 3. ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΥ. 4. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ. 5. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ. 6. ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ.
7. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΥΡΓΟΥ. 8. ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ.



1. Αίθουσα συνεδριάσεων.
2. Γραφείο υπουργού.



**Δ' όροφος:** Διεύθυνση πληροφόρησης, διεύθυνση αναλύσεων, νομικός σύμβουλος, κεντρικό κλιμακοστάσιο και ανελκυστήρες, δεύτερο κλιμακοστάσιο, βοηθητικοί χώροι.  
**Ε' όροφος:** Διεύθυνση Π.Σ.Ε.Α., γενική γραμματεία ενημέρωσης, γενική γραμματεία τύπου, κεντρικό κλιμακοστάσιο και ανελκυστήρες, δεύτερο κλιμακοστάσιο, βοηθητικοί χώροι.  
**Στ' όροφος:** Γραφείο υπουργού, γραφείο υφυπουργού, κεντρικό κλιμακοστάσιο και ανελκυστήρες, δεύτερο κλιμακοστάσιο, βοηθητικοί χώροι, υπαίθριοι χώροι.  
**Δώμα:** Απολήξεις κλιμακοστασίων και ανελκυστήρων, εγκαταστάσεις κλιματισμού.

**Γενικά κατασκευαστικά στοιχεία**

Οι υπό μορφή κυκλικών τομών κατόψεις των δύο κτιρίων δημιούργησαν επάλληλες ημικυκλικές επιφάνειες όψεων. Με αφετηρία τη συμβολή των οδών Πάντου και Φραγκοϋδή οι όγκοι των κτιρίων κλιμακώνονται με αυξανόμενο ύψος προς το εσωτερικό του οικοδομικού τετραγώνου. Τα διαφορετικά ύψη, οι καμπύλες όψεις με τις κοίλες και κυρτές επιφάνειες, τις εσοχές και τα λοιπά δομικά στοιχεία δημιούργησαν ένα σύνολο που αγκαλιάζει αρμονικά τα γύρω οικοδομικά τετράγωνα με κύριο στοιχείο σύνδεσης την ημικυκλική εσωτερική "αυλή". Η όλη "αντιπαράθεση" με τη νέα πτέρυγα της Παντείου Σχολής, αναπτύσσει μια δυναμική, η οποία τονίζεται ιδιαίτερα και διαμορφώνει σημείο αναφοράς με έναν έντονο και δημιουργικό χαρακτήρα σε μία περιοχή μεικτών χρήσεων παλαιών και νέων κτιρίων (ανώτατη παιδεία και εμπορική δραστηριότητα).

Οι δυσκολίες που προέκυψαν, λόγω των ημικυκλικών κατόψεων, τόσο στην κατασκευή και στερέωση των πετασμάτων των όψεων, όσο και στις λοιπές εργασίες, (δάπεδα, Η/Μ εγκαταστάσεις, εξοπλισμός, οροφές κ.ά.), αντιμετωπίστηκαν με επιτυχία με τη χρήση ειδικών εξαρτημάτων και κατασκευών που χρησιμοποιήθηκαν.

Τα υλικά που χρησιμοποιήθηκαν είναι:

1. Πετάσματα αλουμινίου και σύνθετα πετάσματα για τις όψεις με διπλούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες.
2. Πλάκες γρανίτη για τις επενδύσεις των όψεων.
3. Πλάκες μαρμάρου, πλακίδια, μοκέτες, λινόλεουμ, λωρίδες ξύλου είναι τα κυριότερα υλικά που χρησιμοποιήθηκαν για τα δάπεδα.
4. Τα εσωτερικά διαχωριστικά κατασκευάστηκαν κυρίως από ελαφρά χωρίσματα γυψοσανίδας, με διπλή γυψοσανίδα και ενδιάμεσο ηχοαπορροφητικό υλικό, καθώς επίσης σε ορισμένους χώρους χρησιμοποιήθηκε ξύλινη εξωτερική επένδυση

με ενδιάμεση ηχομόνωση.

5. Οι ψευδοροφές των χώρων κατασκευάστηκαν κυρίως από πλάκες γυψοσανίδας εκτός από ορισμένους επίσης χώρους στους οποίους χρησιμοποιήθηκαν Ξυλεπενδύσεις ή και πλάκες αλουμινίου.
6. Για τις Η/Μ εγκαταστάσεις χρησιμοποιήθηκαν άριστης ποιότητας υλικά και καλύφθηκαν όλες οι σύγχρονες απαιτήσεις και τεχνολογικές εγκαταστάσεις εξοπλισμού (θερμομονώσεις, ηχομονώσεις, πυροπροστασία, πυρόσβεση, κλιματισμός, επικοινωνίες, συστήματα ασφάλειας και συναγερμού, ενδοεπικοινωνία κ.ά.).

Γενικά, στο όλο έργο, ανθρώπινο δυναμικό, υλικά και εγκαταστάσεις επιλέχθηκαν με ιδιαίτερη προσοχή και ο αρμονικός συνδυασμός και η συνεργασία όλων είχε ως συνέπεια την υλοποίηση της μελέτης και την κατασκευή ενός άρτιου, πλήρους και λειτουργικού συγκροτήματος. ◇



Το κτίριο της Γενικής Γραμματείας περιλαμβάνει 3 ορόφους υπόγειων πάρκινγκ. Στο βάθος το τετραώροφο κτίριο γραφείων και καταστημάτων, ιδιοκτησίας Σαριδη,

Εταιρίες που τα υλικά τους χρησιμοποιήθηκαν στο έργο και συμμετέχουν με διαφήμιση στο τεύχος αυτό:

- Fire dampers,  
**AIRLEX HELLAS**  
Α.Ε.Τ.Β.Ε., σελ. 147.
- Ξύλινα δάπεδα - μοκέτες,  
**ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΙ**  
ΑΦΟΙ Α.Ε., σελ. 14.
- Εξηλασμένη πολυστερίνη,  
**POLYKEM Α.Ε.**, σελ. 8.
- Διογκωμένη πολυστερίνη,  
**ΡΙΖΑΚΟΣ Γ.Κ. Α.Β.Ε.Τ.Ε.**,  
σελ. 137.
- Σκληρυτικό υλικό βιομηχανικών δαπέδων,  
**SIKA HELLAS Α.Β.Ε.Ε.**,  
σελ. 1.