

**ΤΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ "THE MALL ATHENS"**

ανοίγει τις πύλες του το Νοέμβριο



Το νέο εμπορικό και ψυχαγωγικό κέντρο "The Mall Athens".

Βασικό πόλο έλξης του λεκανοπεδίου Αττικής αναμένεται να αποτελέσει το εμπορικό και ψυχαγωγικό κέντρο "The Mall Athens", το οποίο κατασκευάζεται βάσει ευρωπαϊκών προδιαγραφών, στο Μαρούσι. Το νέο κέντρο, το οποίο αναπτύσσεται από τον όμιλο Lamda Development σε οικόπεδο 44.000 m<sup>2</sup>, ολοκληρώνεται τον προσεχή Νοέμβριο και εκτιμάται πως με τον αρχιτεκτονικό του σχεδιασμό και την ευκολία πρόσβασης που θα προσφέρει από την Αττική οδό, τη Λεωφόρο Κηφισίας, τον Προαστιακό Σιδηρόδρομο, το Μετρό και τις λεωφορικές γραμμές του Ο.Α.Σ.Α. θα προσελκύσει όλες τις ηλικίες σε ένα πρωτοποριακό συνδυασμό εμπορικών και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων.

Το "The Mall Athens" αναπτύσσεται σε τρεις υπόγειους χώρους και πέντε επίπεδα, ο σχεδιασμός και η δια-

μόρφωση των οποίων έχει γίνει με κύριο γνώμονα την ομοιογένεια των εμπορικών και ψυχαγωγικών κατηγοριών των υπηρεσιών που αυτό θα προσφέρει, προκειμένου ο επισκέπτης να μπορεί εύκολα και γρήγορα να επιλέξει αυτό που τον ενδιαφέρει. Στα τρία πρώτα επίπεδα θα λειτουργούν περισσότερα από 200 καταστήματα, ενώ στα δύο τελευταία επίπεδα θα υπάρχουν χώροι αναψυχής και ψυχαγωγίας, όπως κινηματογραφικές αίθουσες, ειδικά διαμορφωμένοι χώροι για παιδιά και πλήθος βοηθητικών υπηρεσιών. Η κίνηση του κοινού θα γίνεται μέσω άνετων διαδρόμων με τα διάφορα επίπεδα να συνδέονται μεταξύ τους μέσω κλιόμενων κλιμάκων και ανελκυστήρων, ενώ ειδική μέριμνα έχει ληφθεί για την εύκολη μετακίνηση των ατόμων με ειδικές ανάγκες.

Η έκταση των εμπορικών εκμεταλλεύ-



Στους χώρους του κέντρου θα στεγάζονται περισσότερα από 200 καταστήματα και πολλοί χώροι ψυχαγωγίας.

σιμων χώρων είναι 58.500 m<sup>2</sup>, ενώ οι υπόγειοι χώροι καλύπτουν συνολική επιφάνεια 90.000 m<sup>2</sup>. Το κέντρο θα πλαισιώνει υπόγειος χώρος στόθμευσης χωρητικότητας 2.100 θέσεων περίπου.

Την αρχιτεκτονική μελέτη του έργου ανέλαβε το μελετητικό γραφείο Bepoy στη Μεγάλη Βρετανία, το οποίο έχει συντάξει μελέτες και άλλων εμπορικών και ψυχαγωγικών κέντρων διεθνώς. Ο σχεδιασμός του "The Mall Athens" ισορροπεί μεταξύ του πρωτοποριακού αισθητικού ύφους και του λειτουργικού αρχιτεκτονικού σχεδιασμού, ενώ αυτό είναι πλήρως εναρμονισμένο με το φυσικό περιβάλλον που το περιβάλλει. Σημείο αναφοράς του συγκροτήματος θα αποτελούν οι δύο εσωτερικές του πλατείες που θα βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και θα χρησιμοποιούνται κυρίως για τη διεξαγωγή εκ-

δηλώσεων. Αυτές θα είναι κυκλικές και τοποθετημένες αντιδιαμετρικά ή μια προς την άλλη, δημιουργώντας έτσι δύο ευχάριστους χώρους εστίασης και ψυχαγωγίας μέσα στο κέντρο.

Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου αποτελείται από οπλισμένο σκυρόδεμα, ενώ στις όψεις του συναντάται συνδυασμός υαλοπετασμάτων, αλουμινίου και μαρμάρων. Στο κέντρο του θα βρίσκεται ένα πρωτοποριακό αίθριο, το οποίο θα δίνει τη δυνατότητα ελέγχου της ποσότητας φωτός που θα εισέρχεται στους χώρους του κτιρίου.

Το συνολικό κόστος του έργου υπολογίζεται σε περισσότερα από 300 εκατ. ευρώ, ποσό του οποίου η απόσβεση αναμένεται να γίνει σε λιγότερο από 10 χρόνια. Τη γενική διαχείριση του έργου έχει αναλάβει η εταιρία ECE-LAMDA Hellas A.E.

Η κατασκευή του νέου εμπορικού και ψυχαγωγικού κέντρου αναμένεται να ολοκληρωθεί τον προσεχή Νοέμβριο.

