

Crowne Plaza Hotel

Μέλος του InterContinental Hotels Group, η Crowne Plaza είναι μία από τις πολυτελέστερες αλυσίδες ξενοδοχείων στον κόσμο, διαθέτοντας 302 ξενοδοχεία σε περισσότερες από 51 χώρες. Το νεότερο μέλος της διεθνούς υπερπολυτελούς αλυσίδας βρίσκεται στην οδό Μιχαλακοπούλου, στη θέση του πρώην ξενοδοχείου Holiday Inn. Το κτίριο αποτελείται από ισόγειο, ημιόροφο (mezzanine), 6 ορόφους δωματίων και 5 υπόγεια, από τα οποία τα δύο τελευταία καταλαμβάνει το parking.

Το νέο ξενοδοχείο διαθέτει 193 δωμάτια, από τα οποία 164 είναι δίκλινα, 24 διακεκριμένα (club rooms) και 5 σουίτες. Προσφέρει bar, εστιατόριο, ευρύχωρο σαλόνι, γυμναστήριο, sauna, αίθουσες δεξιώσεων και σπασαρέζα. Στον 6ο όροφο λειτουργεί ειδικός χώρος σαλόνι - τραπεζαρία, club, lounge για τα διακεκριμένα δωμάτια και στο δώμα εξωτερική πισίνα με roof garden και roof restaurant.

κείμενο | Michel De Landtsheer,
αρχ. μηχ.

φωτογράφιση | Πάυλος
Τσκούνογλου

The place to meet



ΓΛΥΤΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ

Αρχιτεκτονική μελέτη - Επίβλεψη, Interior design: ACT ΟΕΙ.ΤΣΙΜΑΣ - Μ. ΓΑΛΑΝΟΣ
Interior design: Μ. ΓΑΛΑΝΟΣ

Συνεργάτης αρχιτέκτων: MICHEL DE LANDTSHEER ACT ΟΕ
Στατική μελέτη - Επίβλεψη: Ν. ΖΑΡΓΑΝΗΣ ACT ΟΕ

Η/Μ μελέτη - Επίβλεψη: ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΣΚΙΝΟΓΛΟΥ, ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΚΕΣΚΙΝΟΓΛΟΥ
Σύμβουλος μηχανικών: ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΙΜΑΓΕΝΗΣ, αρχ. μηχ.

Κατασκευαστική εταιρία: TERNA ΑΕ
Χρόνος εκπόνησης μελέτης: 2007

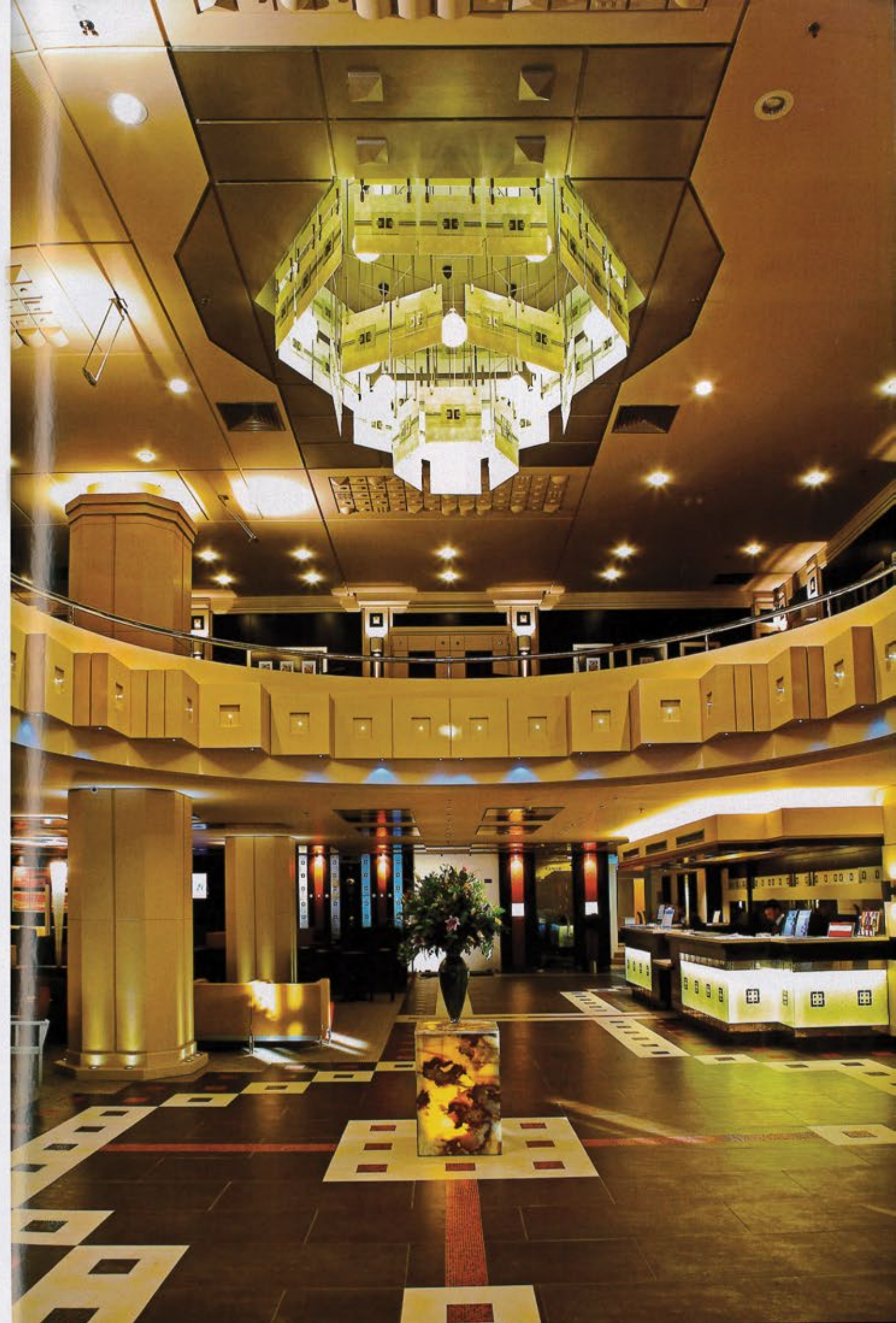
Χρόνος κατασκευής: 01.12.07 - 30.04.08 (5 ΜΗΝΕΣ)

μελέτη και η κατασκευή εκπονήθηκαν σύμφωνα με τις αυστηρές προδιαγραφές της Crowne Plaza.

Έγινε ριζική μετατροπή του υφιστάμενου κτιρίου, αποξηλώθηκαν εσωτερικά όλοι οι όροφοι μέχρι να αποκαλυφθεί ο φέρων οργανισμός, ο οποίος ενισχύθηκε τοπικά όπου θεωρήθηκε αναγκαίο. Επενδύθηκαν όλες οι όψεις με στοιχεία Etalbond και φυσικό κόκκινο γρανίτη με την χρήση μεταλλικού σκελετού για τη στήριξη τους. Τοποθετήθηκε εξωτερική θερμομόνωση και τα κουφώματα που επιλέχθηκαν είναι υψηλών προδιαγραφών θερμομόνωσης και ηχομόνωσης.

Τα δωμάτια του ξενοδοχείου χαρακτήθηκαν εκ νέου με ξηρά δόμηση (γυψοσανίδες) δίνοντας ιδιαίτερη

προσοχή στην ηχομόνωση. Όλες οι μηχανολογικές εγκαταστάσεις αντικαταστάθηκαν και αναδιοργανώθηκαν ώστε να είναι σύμφωνες με τις ιδιαίτερα απαιτητικές προδιαγραφές άνεσης και ασφάλειας της Crowne Plaza. Ιδιαίτερη σημασία δόθηκε στην πυρασφάλεια του κτιρίου, που επιτεύχθηκε, με βελτίωση της παθητικής και της ενεργητικής πυροπροστασίας. Μεταξύ άλλων, επεκτάθηκε το δίκτυο sprinkler σε όλο το ξενοδοχείο (συμπεριλαμβανομένων των δωματίων), κάτι που ήταν ιδιαίτερα δύσκολο δεδομένου του υφιστάμενου σκελετού του κτιρίου. Προστέθηκαν επίσης δύο εξωτερικά κλιμακοστάσια κινδύνου, καθ' όλο το ύψος του κτιρίου στην πίσω του όψη.





Η μηχανολογική υποδομή έγινε σύμφωνα με την τελευταία λέξη της τεχνολογίας ώστε να είναι δυνατή η μέγιστη ποιότητα αέρος συνδυασμένη με την μέγιστη δυνατή εξοικονόμηση ενέργειας.

Εφαρμόστηκε το σύστημα BMS (Building Management System), η μέθοδος "free cooling", που εκμεταλλεύεται την εξωτερική θερμοκρασία αέρος και προσφέρει ποιότητα του κλιματιζόμενου αέρα σε κάθε χώρο.

Στα δωμάτια εφαρμόστηκε το λεγόμενο ηλεκτρονικό σύστημα "access control", που ελέγχει την ασφαλή λειτουργία των δωματίων και ταυτόχρονα φροντίζει για τις επιλογές του πελάτη με απόλυτη εξοικονόμηση ενέργειας.

Για τον εσωτερικό και εξωτερικό φωτισμό του κτιρίου, εφαρμόστηκε η νέα τεχνολογία LED, που επιτρέπει τη δραστηκή μείωση της κατανάλωσης

ρεύματος. Ενδεικτικό είναι ότι η κατανάλωση ολόκληρου του εξωτερικού φωτισμού του ξενοδοχείου είναι 500 watt, τόση όσο σε ένα συμβατικό οικιακό σαλόνι.

Όλοι οι χώροι του ξενοδοχείου διαμορφώθηκαν ακολουθώντας μια σύγχρονη γραμμή, διατηρώντας την αίσθηση της αρμονίας και της φιλοξενίας που αρμόζει σε μια ευχάριστη διαμονή.

Ο διώροφος χώρος υποδοχής οργανώνεται σύμφωνα με διάφορους παράλληλους και κάθετους άξονες συμμετρίας που προσφέρουν ενδιαφέρουσες οπτικές απόψεις προς διάφορα σημεία.

Ο διακοσμητής του συνολικού έργου, ο Μάρκελλος Γαλανός, ο οποίος είναι παράλληλα και ζωγράφος, χρησιμοποιεί την φόρμα, το υλικό και το χρώμα για να δώσει την αίσθηση ότι βρίσκεσαι μέσα σε ζωγραφικό πίνακα.



Το δάπεδο από πλακίδιο μεταλλικής επίστρωσης, σε συνδυασμό με την κόκκινη ψηφίδα, χαράζει τη βασική πορεία κατά την είσοδο στο χώρο. Το ειδικά επεξεργασμένο χειροποίητο γυαλί της υποδοχής δίνει την αίσθηση του πάγου κάτω από το ήσυχο γεωμετρικό σχήμα του πάγκου.

Στο ελαφρά υπερυψωμένο σαλόνι κυριαρχεί το σκούρο wenge, που προσφέρει αίσθηση ζεστασιάς και οικειότητας. Τα έπιπλα διαφόρων σχεδίων και χρωμάτων δημιουργούν αναπαιτικές γωνιές σε προκαθορισμένη ορθογώνια διάταξη. Η προσεγγισμένη επιλογή των υλικών, όπως η χρωματιστή ψηφίδα, το χειροποίητο γυαλί και το ανοξείδωτο ατσάλι δημιουργούν μια σύνθεση με εναλλαγές. Το βαθύ κόκκινο χρώμα, έμβλημα της Crowne Plaza, χρησιμοποιήθηκε σαν συνδετικός κρίκος ανάμεσα στα διαφορετικά υλικά. Οι οριζόντιες επιφάνειες του bar και της reception επενδύθηκαν με επίστρωση Corian. Το ίδιο υλικό χρησιμοποιήθηκε λόγω της άψογης εφαρμογής του και στη

μεταμόρφωση των μεγάλων στρογγυλών και πολυγωνικών υποστρωμάτων του lobby, που επενδύθηκαν καθ' όλο το ύψος των δύο ορόφων.

Στα δωμάτια, η αισθητική μελετήθηκε έχοντας σαν βάση δυο σημαντικούς γνώμονες: την λειτουργικότητα, τόσο από την πλευρά του πελάτη όσο και από την πλευρά του ξενοδόχου, και την πολυτέλεια που προσδίδουν τα φυσικά υλικά. Κυριαρχεί το σκούρο ξύλο wenge και το δέρμα, ενώ στα λουτρά επικρατεί το λευκό μάρμαρο και η μεταλλική ψηφίδα.

Κάθε δωμάτιο διαθέτει τα πιο εξελιγμένα συστήματα ηλεκτρονικής τεχνολογίας, όπως η πρώτη εφαρμογή σε Crowne Plaza της λύσης media hub, το IP based video on demand, το credit card laptop safe και η ασύρματη σύνδεση (WF) σε όλους τους χώρους. Δόθηκε ιδιαίτερη σημασία στους χώρους κυκλοφορίας όπως στους διαδρόμους όπου η υψηλή τεχνολογία φωτισμού συναντάει την εικαστική παρέμβαση του διακοσμητή. ■

Εταιρίες που συμμετείχαν στο έργο και διαφημίζονται στο τεύχος αυτό:

ΔΕΛΤΑ ΤΕΧΝΙΚΗ:

Συστήματα κλιματισμού

ΕΒΕΛ Ι. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΒΕΕ: Μεταλλικές πόρτες πυρασφάλειας & χωροδικτύωμα.

ΕΤΕΜ ΑΕ:

Επένδυση Etalbond - Αλουμίνια

ΚΕΝΤΡΟ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΞΥΛΟΥ

Ι. ΚΑΛΟΜΕΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ:

Εσωτερικές πόρτες

ΚΝΑUF ΑΕ: Γυψοσανίδες

ΛΕΥΚΑ ΜΑΡΜΑΡΑ ΘΑΣΟΥ ΑΕ: Μάρμαρο

SIKA HELLAS ΑΒΕ: Μονωτικά υλικά

VIMAR HELLAS ΑΕ: Διακοπτικό υλικό

WEFT PRINT HELLAS ΑΕ: Μοκέτες

