



# ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΤΟΝ ΤΑΥΡΟ

Παρουσίαση: ΜΑΡΙΑ ΚΟΚΚΙΝΟΥ, ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΥΡΚΟΥΛΑΣ, Φωτογραφίες: ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΗΤΣΟΠΟΥΛΟΣ



<b>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:</b>	Μ. Κοκκίνου, Α. Κούρκουλας
<b>ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ:</b>	Γ. Πεπονής
<b>ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:</b>	Χ. Καραγιώργη, Ν. Παπλωματός
<b>ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ:</b>	Α. Χάλαρη
<b>ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ:</b>	Α. Ζωγραφάκη
<b>ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:</b>	Μ. Αθανασιάδου, Γ. Ηλιάδης, Κ. Κούρκουλα, Δ. Λαφαζάνη, Μ. Λιζάρδου, Γ. Νικόπουλος, Τ. Ρίγκας
<b>ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:</b>	Τ. ΤΣΙΚΝΙΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ.Τ.Ε.
<b>ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:</b>	TEAM M-H ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. Στ. Λιβοδάς, διπλ. μηχανολόγος - ηλεκτρολόγος μηχ.
<b>ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:</b>	Α. Σταματοπούλου - ηλεκτρολόγος μηχ., Στ. Τσαλίκη μηχανολόγος μηχ., Φ. Μπαρουτάκης μηχανολόγος μηχ.
<b>ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ:</b>	ΑΚΤΩΡ, ARCON
<b>ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:</b>	Ταύρος, Αθήνα
<b>ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:</b>	10145,43 m <sup>2</sup>



Στη συμβολή των οδών 25ης Μαρτίου, Θεσσαλονίκης και Τεώ, στην περιοχή του Ταύρου της Αθήνας κατασκευάστηκε ένα κτίριο γραφείων 10145,43 m<sup>2</sup> με 3 υπόγεια, συνολικού εμβαδού 12.512,63 m<sup>2</sup>. Η μελέτη βασίστηκε στη δημιουργία ενός κτιρίου με δυναμική μορφή, παρακείμενα στις γραμμές των τρένων αλλά και στον αστικό ιστό της περιοχής.

Το κεντρικό χαρακτηριστικό της σύνθεσης είναι ο σχηματισμός δύο βασικών κτιριακών όγκων: ενός μεγάλου κατά μήκος των γραμμών και ενός μικρότερου στο βορειοδυτικό τμήμα του οικοπέδου.

Οι δύο κτιριακοί όγκοι περικλείονται από έναν ενιαίο κεκλιμένο τοίχο που έχει την ιδιότητα του κελύφους και είναι από εμφανές ακυρόδεμα.

Ο κεκλιμένος τοίχος περιβάλλει το κτίριο εξωτερικά με μείωση του ύψους του στη νοτιοδυτική πλευρά του οικοπέδου, τονίζοντας έτσι την προοπτική και αποκαλύπτοντας τμήματα των επάνω ορόφων, ενώ αφήνει εντελώς ελεύθερη τη βορειοδυτική όψη του μεγάλου όγκου, αποκαλύπτοντας ένα διαφανή όγκο και κατευθύνοντας τον επισκέπτη στην κεντρική είσοδο του κτιρίου.

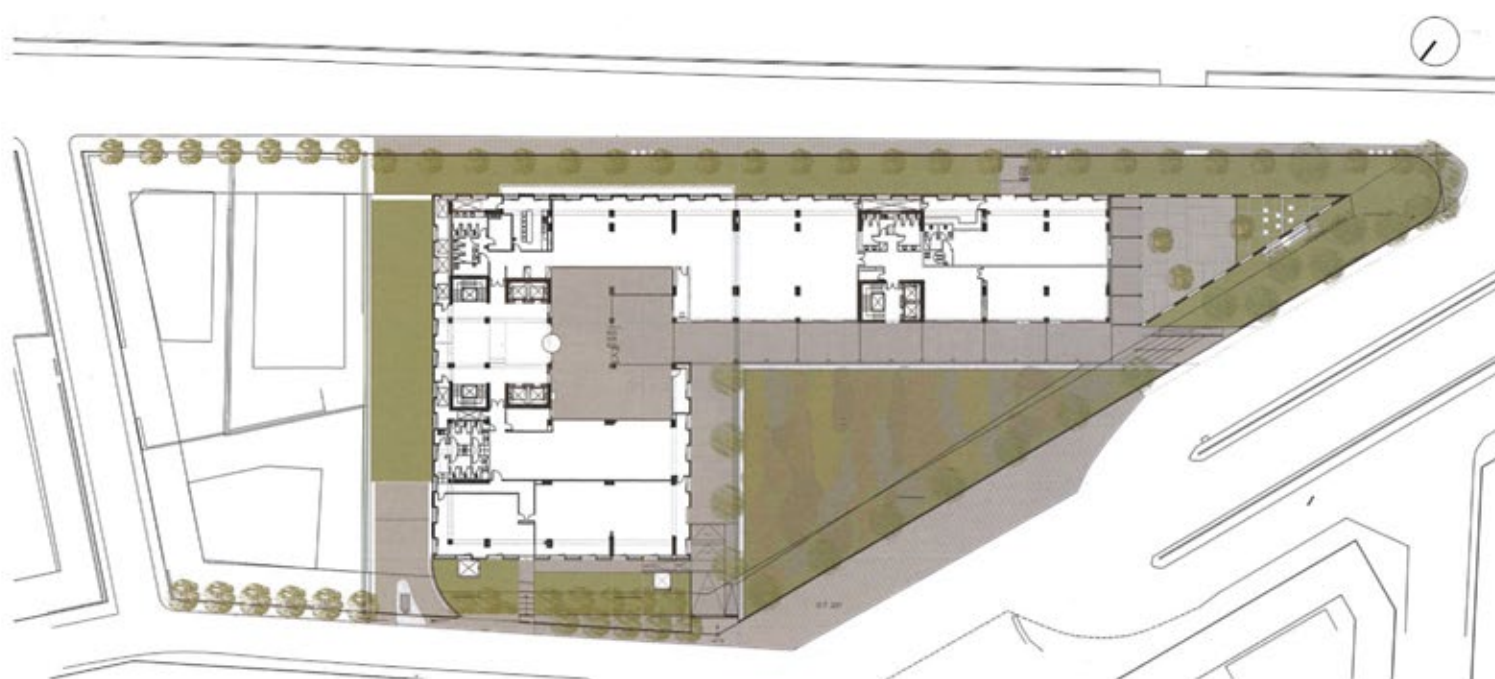
1 Η τριγωνική μύτη στη συμβολή των δυο οδικών αξόνων δημιουργεί έναν προστατευμένο υπαίθριο χώρο.

2 Η κύρια όψη του κτιρίου.

3 Στη νοτιοδυτική όψη, όπου τοποθετείται και η είσοδος του κτιρίου, η σκίαση επιτυγχάνεται με κατακόρυφα σκίαστρα σε εγκάρσια τοποθέτηση.

4 Ο περιβάλλον χώρος του κτιρίου αποτελεί ένα θεματικό πάρκο αρωματικών φυτών.

1



ΚΑΤΟΨΗ

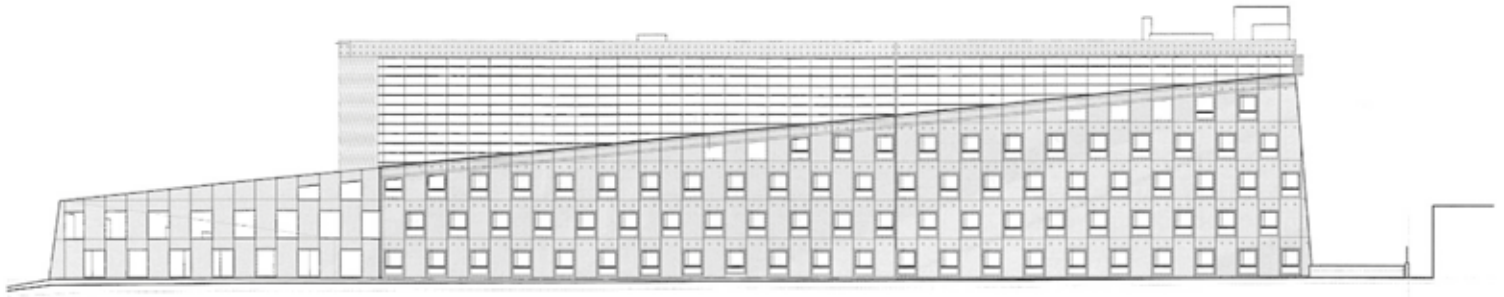


2  
3

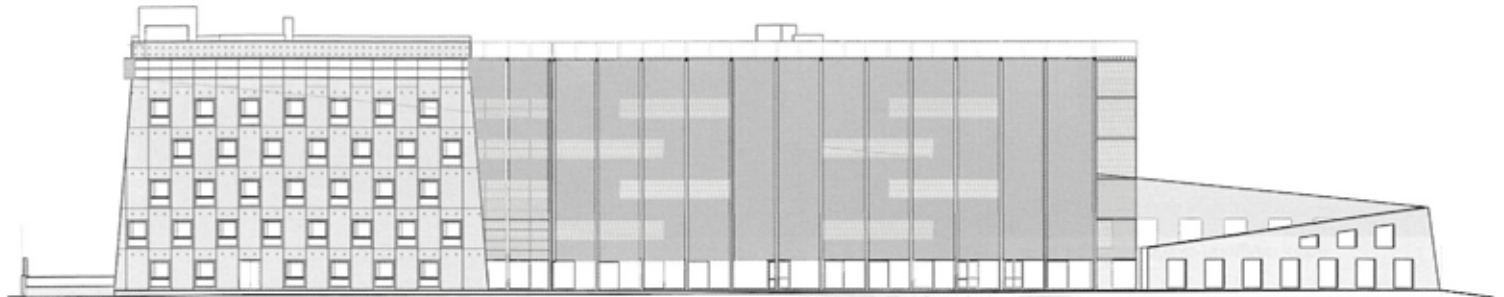


4

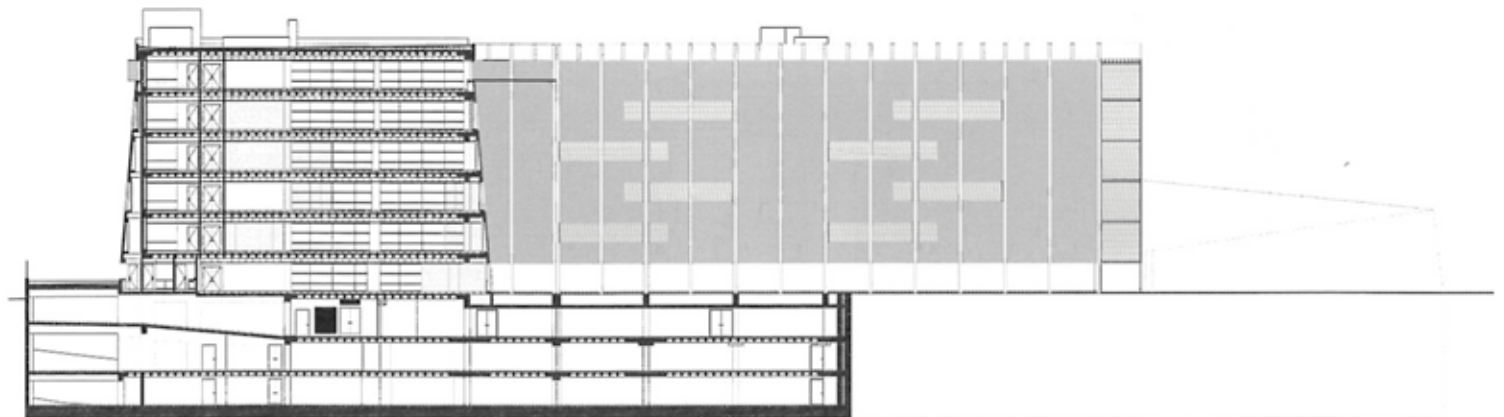




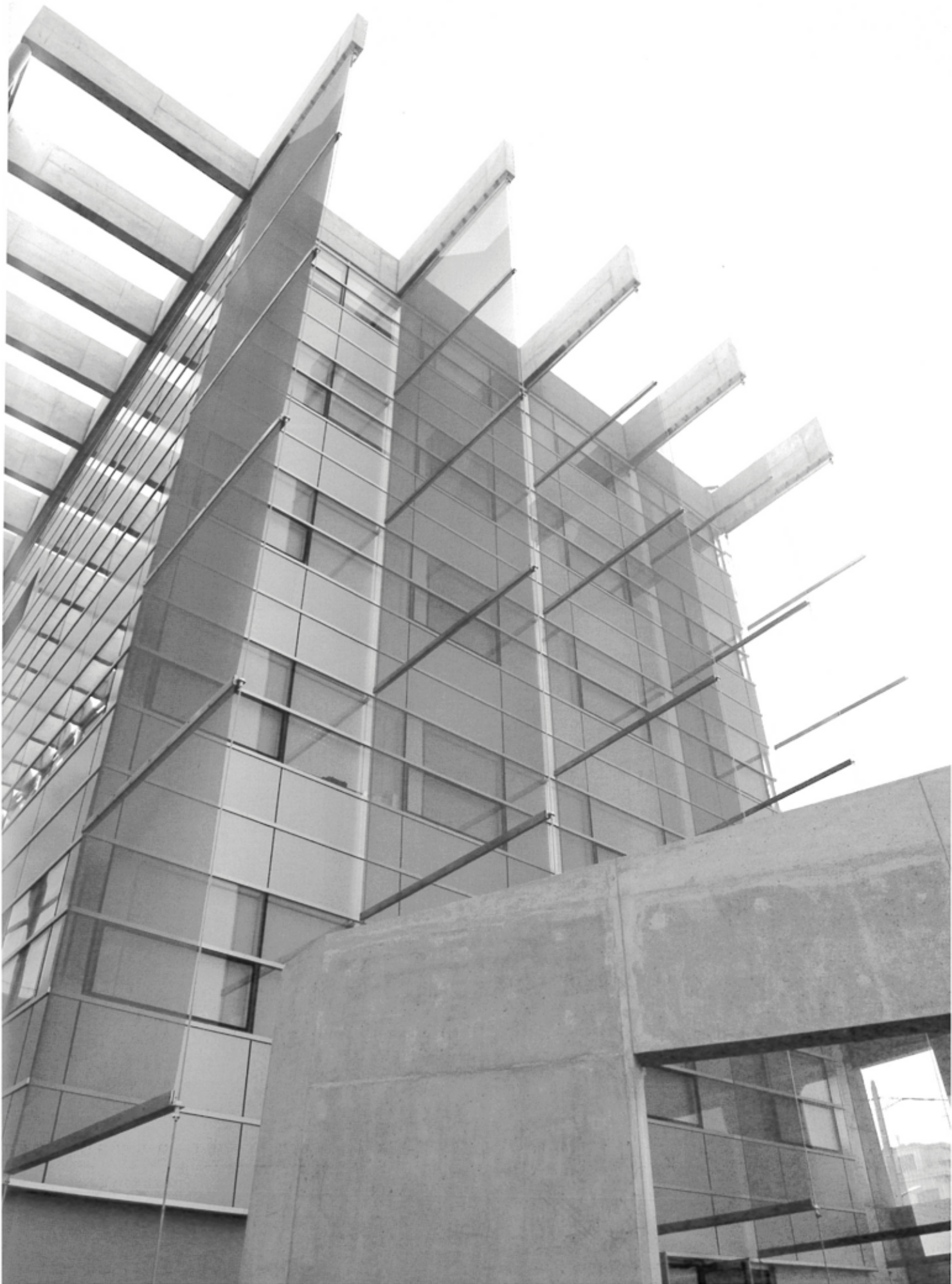
ΠΡΟΣΩΠΗ

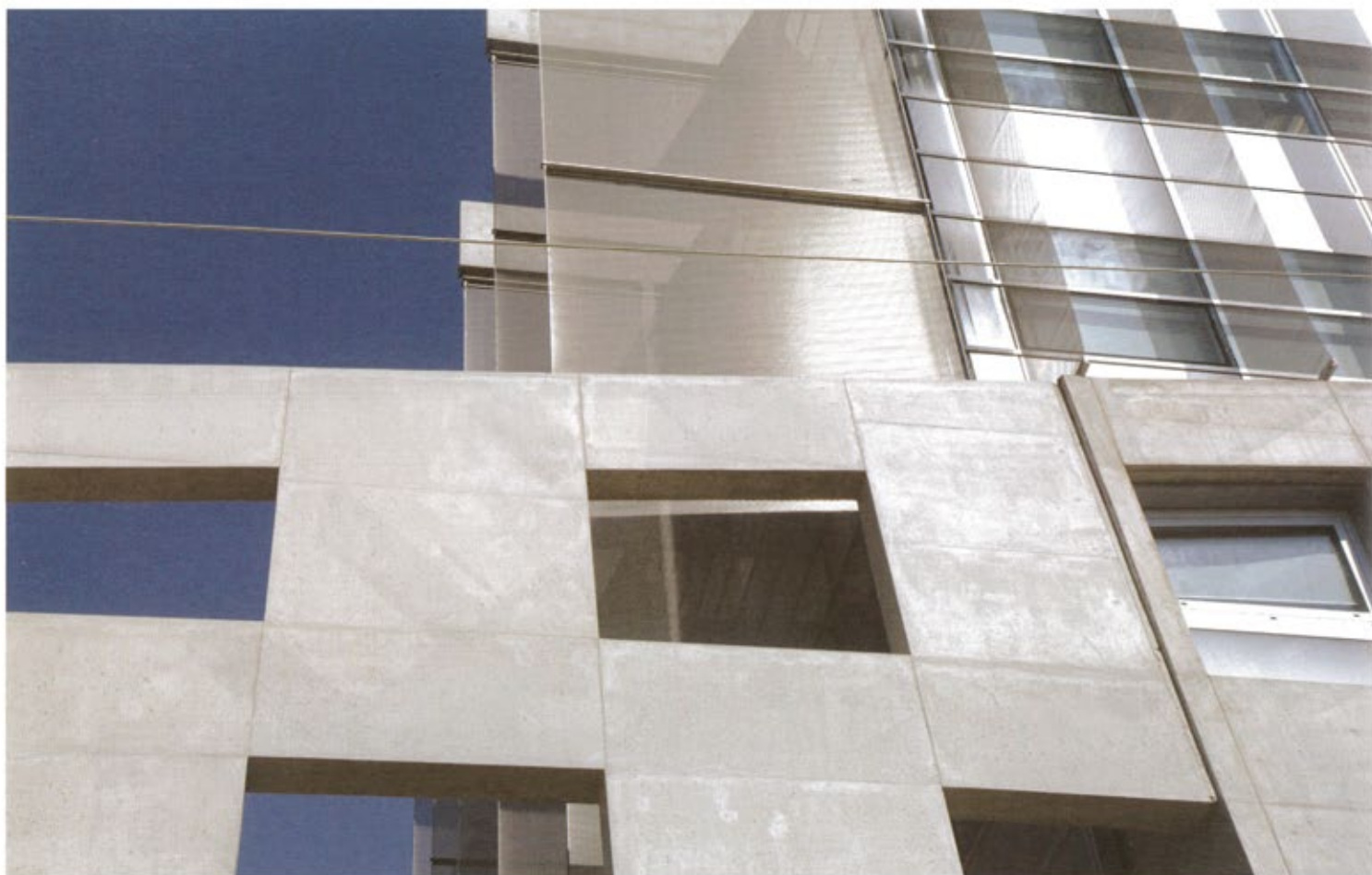


ΠΙΣΤΩΠΗ



ΔΙΑΜΗΚΗΣ ΟΨΗ - ΤΟΜΗ





Ο κεκλιμένος τοίχος αποτελεί ένα δεύτερο κέλυφος που περιβάλλει το κτίριο γραφείων.

Ο κεκλιμένος τοίχος του περιβλήματος καταλήγει μειούμενος στη συμβολή των οδών Θεσσαλονίκης και Τεώ σε μια τριγωνική μύτη, δημιουργώντας έναν προστατευμένο υπαίθριο χώρο. Η είσοδος στο κτίριο γίνεται στον κενό καθ' ύψος χώρο, που λειτουργεί ως κατακόρυφη τομή, ανάμεσα στους δύο κτιριακούς όγκους. Η λειτουργική σύνδεση των όγκων στο σημείο της εισόδου επιτυγχάνεται με μια γέφυρα σε όλους τους ορόφους.

Το κτίριο στο σύνολο του έχει μελετηθεί ενεργειακά, ώστε να επιτυγχάνει σωστές συνθήκες φωτισμού και αερισμού για τους εργαζόμενους. Στα γυάλινα τμήματα των ορόφων, περιμετρικά του κτιρίου, χρησιμοποιείται μεταλλικό πλέγμα που λειτουργεί ως σκίαστρο. Στη νοτιοδυτική όψη η σκίαση επιτυγχάνεται επίσης με κατακόρυφα σκίαστρα σε εγκάρσια τοποθέτηση.

Η κατανομή των ημιυπαίθριων χώρων στους ορόφους σχεδιάζεται με τέτοιο τρόπο, ώστε να εναλλάσσονται με τους κλειστούς χώρους των γραφείων, δημιουργώντας μια ενδιαφέρουσα σχέση του εσωτερικού με τον εξωτερικό χώρο. Οι όψεις του κτιρίου αποκτούν μ' αυτόν τον τρόπο ενδιαφέρον, δεδομένου ότι δημιουργείται ένας κάρναβος με κενά και πλήρη.

Ο ακάλυπτος χώρος διαμορφώνεται από φύτευση με δέντρα και θάμνους σε ζώνες. Ο περιβάλλον χώρος του κτιρίου αποτελεί ένα θεματικό πάρκο αρωματικών φυτών που προσφέρει



Εσωτερική άποψη.

στην γειτονιά του Ταύρου ένα ενδιαφέρον σημείο πράσινου χώρου. Στη βορειοδυτική, κύρια όψη του κτιρίου προτείνεται ένα ελαφρό μετα-



Λεπτομέρεια όψης από εμφανές σκυρόδεμα.

λικό πλέγμα για να υποστηρίξει αναρριχητικά φυτά και σκοπός του είναι αυτά να σχηματίσουν μελλοντικά μια δεύτερη "πράσινη" όψη. ■