

ΚΑΙΖΕΝ CAMPUS

Το τελευταίο βιόσημα παρατηρούμε ότι σε διάφορες περιοχές της πόλης κυριαρχεί η τάση δημιουργίας μεγάλων, σύγχρονων υποδομών που φιλοξενούν γραφεία εταιρειών κι έχουν σκοπό να αναβαθμίσουν περιοχές αλλά και να συμβάλουν στην οικονομική εξέλιξη. Το Μαρούσι ανήκει στις περιοχές της Αττικής που έχουν προσαρμόσει πλήθος εταιρειών και το έχουν ως έδρα τους, με αποτέλεσμα μεγάλες εγκαταστάσεις και κτιριακά συγκροτήματα να έχουν δημιουργηθεί εντός των ορίων του δήμου.

Στο πλαίσιο αυτό, η ΚαίZEN, η μεγαλύτερη gametech εταιρεία στην Ελλάδα και μία από τις ταχύτερα αναπτυσσόμενες gametech εταιρείες στην Ευρώπη, η οποία επενδύει στην τεχνολογία και στον άνθρωπο, αναμένεται να εγκατασταθεί σε μια τεράστια έκταση που ξεπερνάει τα 10.000 τ.μ.

Όπως είμαστε σε θέση να γνωρίζουμε, η Diamond έχει προχωρήσει στην απόκτηση του οικοπέδου που θα στεγαστεί το ΚαίZEN Campus. Το έργο αυτό θα πιστοποιηθεί σύμφωνα με το διεθνές σύστημα πιστοποίησης αειφόρου ανάπτυξης LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) σε επίπεδο GOLD, αλλά και με την πιστοποίηση WELL, που έχει ως επίκεντρο τον άνθρωπο μέσα στο κτιριακό περιβάλλον.

Ουσιαστικά, πρόκειται για ένα κτίριο που συντίθεται από ενότητες γραφείων, εστιατόριο για τις ανάγκες των εργαζομένων και χώρους συνάντησης, κυκλοφορίας και εκτόνωσής τους. Επιπλέον, αναμένεται να δημιουργηθεί ένας χώρος πρασίνου που θα εκτείνεται σε πολύ μεγάλο μέρος του οικοπέδου. Ειδικότερα, σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη, προβλέπεται η κατασκευή ενός καινούργιου, υπεράσχηρου κτιρίου τριών ορόφων με συνολική έκταση 7.500 τ.μ., ενώ θα διαθέτει και υπόγειο 7.000 τ.μ. όπου θα φιλοξενοούνται θέσεις πάρκινγκ και άλλοι κύριοι και βοηθητικοί χώροι.

Αρχιτεκτονική μελέτη ΚαίZEN Campus: ASPA S.A.

ΣΑΡΟΓΛΕΙΟ

Μια νέα δυναμική έχει αποκτήσει η πολυπόθητη πλατεία Ομονοίας, λόγω συγκεκριμένων επιχειρηματικών πρωτοβουλιών. Μεταξύ αυτών περιλαμβάνεται και η αξιοποίηση του Σαρογλείου Μεγάρου, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Σταδίου 65 και κατασκευάστηκε στο τέλος της δεκαετίας του '60. Το κτίριο αποτελεί συνδιοκτησία του Μετοχικού Ταμείου Στρατού (ΜΤΣ) και της Λέσχης Αθωμάτων Ενόπλων Δυνάμεων. Σύμφωνα με το επιχειρηματικό πλάνο, ουσιαστικά προβλέπεται η δημιουργία ξενοδοχείου που θα καλύπτει όλες τις σύγχρονες προδιαγραφές. Το επενδυτικό σχήμα Diamond Real Estate, EBRD και Prodea Investments, στο πλαίσιο ανάπτυξης του ακινήτου, θα πραγματοποιήσει εργασίες ανακαίνισης, διαρρύθμισης και αλλαγής χρήσης, ώστε να λειτουργήσει ως ξενοδοχείο 3 αστέρων, το πρώτο ξενοδοχείο της αλυσίδας Moxy Hotels του ομίλου Marriott στην Αθήνα και το πρώτο ξενοδοχείο στην Ελλάδα που θα πιστοποιηθεί σύμφωνα με το διεθνές σύστημα πιστοποίησης αειφόρου ανάπτυξης LEED σε επίπεδο GOLD. Πρόκειται για ένα νεανικό concept, πέρα από τα αστικά ξενοδοχεία όπως το γνωρίζουμε, που απευθύνεται στις ανάγκες του σύγχρονου ταξιδιώτη.

Το κτίριο έχει συνολικό εμβαδόν 8.078,75 τ.μ. και αποτελείται από έντεκα ορόφους και δύο υπόγειο. Στόχος του έργου είναι η μετατροπή του υφιστάμενου κτιρίου γραφείων σε ξενοδοχείο διακοσιών δωματίων με συνολική τροποποίηση των όψεων και φυτεμένο δώμα. Στην ανώδομή του κτιρίου από τον πρώτο μέχρι και τον όγδοο όροφο θα κατασκευαστούν τα δωμάτια, με τις υπόλοιπες κεντρικές λειτουργίες να φιλοξενοούνται σε ισόγειο, δώμα και μέρος των υπογείων. Στο ισόγειο θα δημιουργηθούν και χώροι καταστημάτων.

Αρχιτεκτονική μελέτη Moxy Ομοσία
LEAD ARCHITECT: ΚΟΚΚΙΚΟΥ ΚΟΥΡΚΟΥΛΑΣ
ARCHITECTS & ASSOCIATES,
ΜΕΛΕΤΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ: DIVERCITY ARCHITECTS

Το ΚαίZEN Campus θα είναι ένα κτίριο που θα συντίθεται από ενότητες γραφείων, εστιατόριο για τις ανάγκες των εργαζομένων και χώρους συνάντησης, κυκλοφορίας και εκτόνωσής τους.



Το πρώτο ξενοδοχείο της αλυσίδας Moxy Hotels στην πλατεία Ομονοίας.

