

## ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

Ολοκληρώνεται στην Αθήνα, το 2005



1  
Νυχτερινή άποψη του συγκροτήματος.  
2  
Το φουαγιέ του συνεδριακού κέντρου.  
3  
Το κεντρικό αίθριο με τις μεταλλικές γέφυρες.

Με εντατικούς ρυθμούς προχωρούν οι εργασίες για την αποπεράτωση του κτιριακού συγκροτήματος της Εθνικής Ασφαλιστικής επί της λεωφόρου Συγγρού και των οδών Γαλαξία και Ευρυδάμαντος. Το συγκρότημα περιλαμβάνει χώρους διοίκησης της εταιρίας, συνεδριακό και εκπαιδευτικό κέντρο, γραφειακούς χώρους και υπόγειο σταθμό αυτοκινή-

των, τα οποία θα αρχίσουν να παραδίδονται σταδιακά από το Μάρτιο έως το καλοκαίρι του 2005. Η ισχυρή μορφή του συγκροτήματος προβλέπεται να καταστήσει σιβαρή και χαρακτηριστική την παρουσία του επί της λεωφόρου Συγγρού. Πιο συγκεκριμένα το συγκρότημα αποτελείται από το κτίριο διοίκησης που αναπτύσσεται στη γωνία επί των

οδών Γαλαξία και Ευρυδάμαντος και ανοίγεται σε όσο το δυνατό μεγαλύτερο μέτωπο προς τη λεωφόρο Συγγρού και από ένα γραμμικό κτίριο γραφείων που διαμορφώνει οπτικό φράγμα προς το πλάγιο όριο του οικοπέδου. Μια εσωτερική διαμπερή πλατεία σε μικρή υψομετρική διαφορά από τη λεωφόρο Συγγρού ενοποιεί τα δυο κτίρια. Κάτω από το έ-



2

δαφος το συγκρότημα εκτείνεται στο μέγιστο της κάλυψης του οικοπέδου σε επτά υπόγειους ορόφους, εκ των οποίων τους δυο ορόφους καταλαμβάνει το συνεδριακό - εκπαιδευτικό κέντρο ενώ στους υπόλοιπους πέντε αναπτύσσεται σταθμός αυτοκινήτων με δυναμικότητα 553 θέσεων. Η κατασκευή του τελευταίου έχει ήδη ολοκληρωθεί σε μεγάλο βαθμό.

Η δυναμική του μορφής, το άνοιγμα κατά το δυνατόν περισσότερο προς τη θέα της Ακρόπολης και η διαμόρφωση μικροκλίματος με τη δημιουργία της εσωτερικής πλατείας, αποτέλεσαν τις βασικές αρχές του σχεδιασμού του συγκροτήματος. Μία ισχυρή χειρονομία διαμορφώνει το μέτωπο του κτιρίου διοίκησης που ανοίγεται προς την Ακρόπολη. Το κτίριο αναπτύσσεται σε ισόγειο και έξι ορόφους και επενδύεται εξωτερικά με πλάκες πωρόλιθου. Οριζόντιες σχισμές με τα παράθυρα σε υποχώρηση τονίζουν τη γεωμετρικότητα του κτιρίου. Ένα εσωτερικό αίθριο, και εξοχική δημόσιος χώρος του κτιρίου, ενοποιεί οπτικά όλα τα επίπεδα και παίρνει φυσικό φως από δύο κυκλικά skylights στην οροφή. Εναέριες με-

ταλλικές γέφυρες με δάπεδα από αμβολισμένο γυαλί διασχίζουν εναλλάξ το πολυώροφο αυτό κενό. Το συνεδριακό - εκπαιδευτικό κέντρο αποτελεί ιδιαίτερη ενότητα του συγκροτήματος, με δυνατότητα αυτόνομης λειτουργίας. Η κύρια είσοδος του από τη λεωφόρο Συγγρού δημιουργείται ως ρωγμή ανάμεσα στο επίπεδο της πλατείας και το κτίριο διοίκησης. Ο χώρος της εισόδου διαχέεται μέσα από πλατεία γραμμική κλίμακα προς το κυρίως φουαγιέ που βρίσκεται στην κάτω στάση και είναι στο μεγαλύτερο του τμήμα διώροφο. Στο επίπεδο αυτό βρίσκονται η συνεδριακή αίθουσα, χωρητικότητας 500 ατόμων, ο εκθεσιακός χώρος, η βιβλιοθήκη, το καφέ και λοιπές εξυπηρετήσεις. Εσωτερικά κενά φέρνουν φυσικό φως και ενοποιούν οπτικά τις δύο στάθμες του φουαγιέ. Ο καμπύλος τοίχος οριοθετεί και δίνει μορφή στο χώρο, ενώ διάσπαρτα skylights επιτρέπουν στο φυσικό φως να εισέλθει στο συνεδριακό κέντρο και υποδηλώνουν την παρουσία του στο επίπεδο της πλατείας. Τα skylights, αυτό το "κομψό" από φωτιστικές οπές που διαβρώνουν το δάπεδο της πλατείας και υποδηλώ-



3

νουν την παράλληλη παρουσία ενός άλλου δημόσιου χώρου που κρύβεται από κάτω και η "βροχή" των γραμμικών φωτιστικών, δημιουργούν ένα διαρκώς μεταβαλλόμενο τοπίο με την εναλλαγή των χρωμάτων τους. Το κτίριο γραφείων αποτελεί αυτοτελή ενότητα λειτουργικά και μορφολογικά και ταυτόχρονα ως κτίριο συνοδείας ολοκληρώνει το συγκρό-

τημα. Αναπτύσσεται σε ισόγειο και τρεις ορόφους και θα στεγάσει καταστήματα και γραφεία. Το κτίριο αυτό προβλέπεται να παραδοθεί πρώτο, καθώς ήδη έχει ολοκληρωθεί ο εξωτερικός φλοιός, οι μηχανολογικές εγκαταστάσεις ενώ προχωρούν τα εσωτερικά τελειώματα για τη διαμόρφωση των γραφειακών χώρων.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: Μ. Βotta, Ε. Σακελλαρίδου, Μ. Παπανικολάου.  
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: Παγιώνης - Χρονόας - Κινάτος Ε.Ε. Σύμβουλοι Μηχανικοί, συνεργάτης: Κ. Πολυκρονόπουλος.  
Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ: Φάσμα Σύμβουλοι Μηχανικοί Ε.Π.Ε.  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΝΤΙΣΤΗΡΕΩΣΗΣ: Κόστωρ Ε.Π.Ε.  
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: Σ. Κωνσταντινίδης.  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΠΛΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ: Η. Schattenmann.  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΚΟΥΣΤΙΚΗΣ: Θ. Τιμαγιάνης.  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ: DPA lighting consultants και L+DG lighting consultants.  
ΤΡΙΑΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ: ΑΝΑΡΑΡΑΣΤΑΣΙΣ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Τάμεας Τεχν. Υπηρεσιών Α.Ε.Ε.Γ.Α. "Η ΕΘΝΙΚΗ".  
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΕΡΓΟΥ: Π. Κωστάκης.  
ΕΠΙΒΛΕΨΗ: Κ. - Λ. Καραθανάση, Α. Μαρούτσου, Ν. Γεωργιάδης, Π. Σιμόπουλος, Ε. Λέτσιος, Ν. Κολύδας.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ:  
Α' φάση: Εκακαφές - Αντιστηρίξεις, Έδραση, Ψαλλίδας.  
Β' φάση: Κατασκευή φέροντος οργανισμού υπογείων, ΑΚΤΩΡ.  
Γ' φάση: Ανέγερση και αποπεράτωση του συγκροτήματος, ΕΚΤΕΡ.

