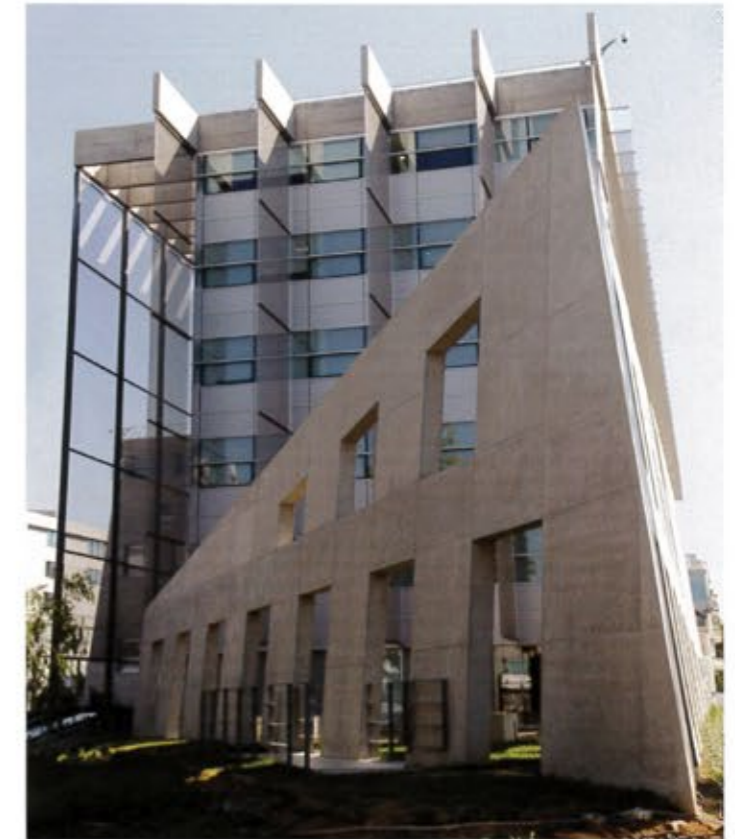


ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΤΟΝ ΤΑΥΡΟ, 2008-2010

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ **ΜΑΡΙΑ ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΚΑΙ ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΥΡΚΟΥΛΑΣ**

**OFFICE BUILDING IN TAVROS,
ATHENS, 2008-2010**
ARCHITECTS **M. KOKKINOY AND A. KOURKOULAS**



Πρόκειται για ένα κτίριο γραφείων με τρία υπόγεια συνολικού εμβαδού 12.000 τ.μ. Η όλη σύνθεση βασίζεται στη λογική μιας ενιαίας επιφάνειας από σκυρόδεμα, που περικλείει τους δύο βασικούς κτιριακούς δγκους και τόν ελεύθερο χώρο. Η επιφάνεια αυτή είναι από έμφανές σκυρόδεμα, κεκλιμένη και περιβάλλει τά κτίρια έξωτερικά, με μείωση ύψους στη νοτιοδυτική πλευρά του οικοπέδου, στη συμβολή των οδών Θεσσαλονίκης και Τεώ.

Η βορειοδυτική όψη του μεγάλου κτιρίου είναι τό έσωτερικό της όλης σύνθεσης, έχει διαφάνεια και προστατεύεται από ένα πλέγμα σε απόσταση 5 μ. από τό κτίριο. Ο χώρος μεταξύ πλέγματος και ύαλοστασίου όριζει τήν πρόσβαση στην κεντρική είσοδο. Έσωτερικά, τό κεντρικό κλιμακοστάσιο διαμορφώνεται από ένα αίθριο με φώς από τήν όροφή. Η λειτουργική σύνδεση των κτιρίων στό σημείο της εισόδου, επιτυγχάνεται με μιά γέφυρα σε όλους τούς όρόφους.

Τό κτίριο στό σύνολό του έχει μελετηθεί ένεργειακά ώστε νά επιτυγχάνονται σωστές συνθήκες φωτισμού και άερισμού για τούς έργαζόμενους. Στά γυάλινα τμήματα των όρόφων περιμετρικά του κτιρίου χρησιμοποιείται μεταλλικό πλέγμα που λειτουργεί ως σκίαστρο. Στη νοτιοδυτική όψη ή σκίαση επιτυγχάνεται έπίσης με κατακόρυφα σκίαστρα σε έγκάρσια τοποθέτηση, που δίνουν τήν έντύπωση της τομής στό τελείωμα του κτιρίου.

Η κατανομή των ήμιυπαίθριων χώρων στους όρόφους σχεδιάζεται με τέτοιο τρόπο ώστε νά εναλλάσσονται με τούς κλειστούς χώρους των γραφείων, δημιουργώντας έτσι μιά ένδιάφερουσα σχέση του έσωτερικού με τόν έξωτερικό χώρο.

Ο άκάλυπτος χώρος διαμορφώνεται με δέντρα και θάμνους σε ζώνες έγκάρσια στό μεγάλο μήκος του κτιρίου. Ο περιβάλλον χώρος του κτιρίου άποτελεί ένα θεματικό πάρκο άρωματικών φυτών.

Σύμβουλος αρχιτέκτων: Γιάννης Πεπονής. Υπεύθυνοι μελέτης: Χριστιάννα Καραγιώργη και Νικόλας Παπλωματάς. Υπεύθυνος μελέτης έφαρμογής: Άρτεμις Χάλαρη. Υπεύθυνος περιβάλλοντος χώρου: Άγγελική Ζωγραφάκη. Συνεργάτες: Μ. Άθανασιάδου, Γ. Ηλιάδης, Κ. Κούρκουλα, Δ. Λαφαζάνη, Μ. Λιζάρδου, Γ. Νικόπουλος και Τ. Ρίγκας. Στατική μελέτη: Τ. Τσικνιάς και συνεργάτες. Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη: TEAM M-H Σύμβουλοι Μηχανικοί, Σ. Λιβαδάς, μηχανολόγος-ηλεκτρολόγος μηχανικός. Συνεργάτες: Α. Σταματοπούλου, ηλεκτρολόγος μηχανικός, Σ. Τσολάκη, μηχανολόγος μηχανικός και Φ. Μπαρουτάκης, μηχανολόγος μηχανικός.

Φωτογραφίες Δ. Μητσόπουλου.

This office building is in Tavros, a mixed use area south of the centre of Athens.

The guiding concept was that of a wall enclosing the two main building blocks and part of the open space of the plot in one simple gesture. This bare-faced concrete wall is inclined and follows-encloses the better part of the layout. It leaves the north-west facade unobstructed, which with the south-west facade forms the entrance to the complex.

Shade is generally provided by stainless steel meshes and the overall environmental performance of the building was assessed and taken into account from the earliest stages of the design process.

The plot's unbuilt space was planted with aromatic herbs and shrubs.

Consultant architect: J. Peponis. Collaborating architects: C. Karagiorgi, N. Paplomatas, A. Halari and A. Zografaki. Project team: M. Athanasiadou, G. Iliadis, K. Kourkoula, D. Lafazani, M. Lizardou, G. Nikopoulos and T. Ringas.

Area: 12,000 sq. m.



