

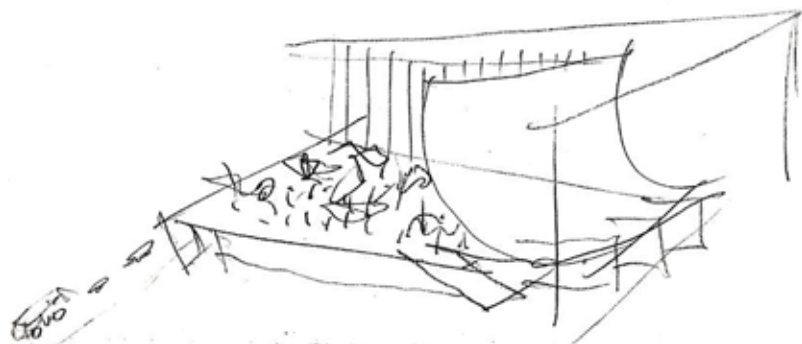
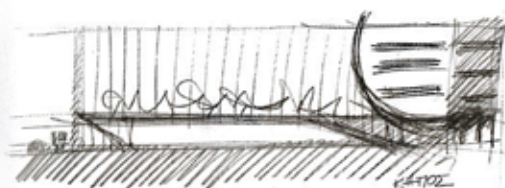
SHOP & TRADE. ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ, 2007-2010

APXITEKTONES **MAPIA KOKKINOY ΚΑΙ ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΥΡΚΟΥΛΑΣ**

SHOP & TRADE.

MIXED USE DEVELOPMENT, 2007-2010

ARCHITECTS **M. KOKKINOY AND A. KOURKOULAS**



The Shop and Trade complex, a clothing import and distribution company, is located on Pireos Street, the historic thoroughfare that connects the city of Athens with the port of Piraeus.

The L-shaped four-storey office volume is placed along the back street and the boundary with the adjacent property, thus providing the backdrop for a roof garden over the single storey retail podium.

Opening up towards Pireos Street, the garden contributes to the quality of public space while at the same time acting as an environmental buffer for the offices.

The garden slopes towards Smyrnis Street at the rear, under the main office volume, suggesting continuity and demarcating a boundary between the retail podium and the entrance floor of the main offices and showrooms.

Consultant architect: J. Peponis. Collaborating architect: M. Athanasiadou. Assistant architects: A. Halari and G. Nikopoulos. Project team: E. Papanastasiou, G. Iliadis, D. Lafazani, M. Lizardou and K. Kourkoula, architects. Landscape architect: H. Pangalos.

Στήν οδό Πειραιώς κατασκευάστηκε ένα κτίριο από έμφανές σκυρόδεμα, που στεγάζει μία εταιρεία μόδας και γραφειακές λειτουργίες, έμβαδου 10.000 τ.μ. Ο σχεδιασμός του κτιρίου προσπάθησε να απαντήσει σε δύο βασικά για την πόλη ζητήματα:

- α) τη μεγιστοποίηση του πρασίνου σε σχέση με τον χτισμένο χώρο και
- β) την περιβαλλοντική του απόδοση και την ενεργειακή του κατανάλωση.

Τό κτίριο προκύπτει από τη σύνθεση δύο ξεχωριστών όγκων, ένα μονώροφο έμπορικό κατάστημα 1.300 τ.μ. και ένα πεντάωρο κτίριο γραφείων σε σχήμα Γ που τό περιβάλλει, δημιουργώντας ένα όριο προς τα γειτονικά κτίσματα με όψεις προς την οδό Πειραιώς. Η όροφή του ισόγειου καταστήματος φυτεύεται έντονα και μετατρέπεται σε υπερυψωμένο κήπο για τους εργαζόμενους και την πόλη. Αντί να ύψωθεί ένα πολυώροφο κτίριο στην παρειά της Πειραιώς έγινε υποχώρηση του κτιρίου, που δημιουργεί ένα τρισδιάστατο πράσινο κενό χώρου, τό οποίο προσφέρει ανάσα στον αστικό ιστό.

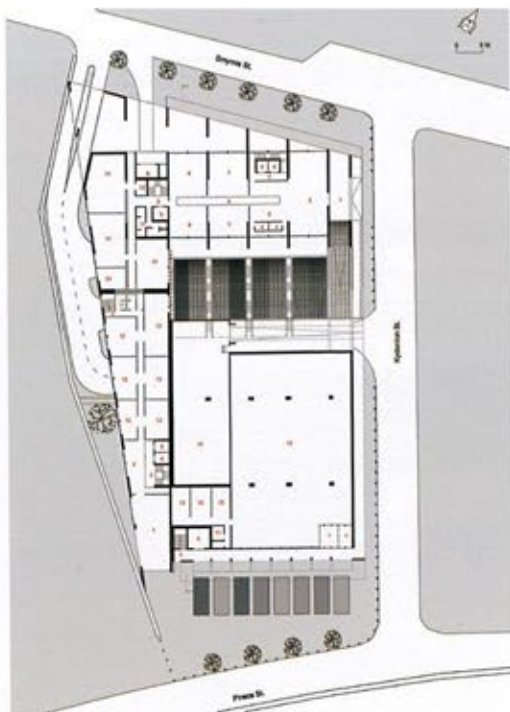
Μέ αυτό τόν τρόπο οι εργαζόμενοι απολαμβάνουν τη θέα προς τόν κήπο, έχοντας περισσότερη ιδιωτικότητα μακριά από τόν θόρυβο του πολυσύχναστου δρόμου. Τά κεκλιμένα επίπεδα που οδηγούν στο φυτεμένο δώμα, μαζί με τη γεωμετρία του καμπύλου κτιρίου, συνδέουν τόν ισόγειο χώρο τών γραφείων με τόν δημόσιο χώρο σε ένα υψηλότερο επίπεδο και συγχρόνως ή πόλη απολαμβάνει έναν κήπο.

Ός προς την ενεργειακή συμπεριφορά του κτιρίου αντιμετωπίστηκε ή ανάγκη για μεγάλη διαφάνεια και μειωμένη κατανάλωση. Τό φυτεμένο δώμα, σε όλη τή διάρκεια του χρόνου, ποτίζεται αυτόματα από τίς δεξαμενές που βρίσκονται στά υπόγεια, όπου συγκεντρώνεται τό βρόχινο νερό. Τέλος, εναλλάκτες αέρος-εδάφους εισάγουν φρέσκο αέρα ως και τό αίθριο του κτιρίου.

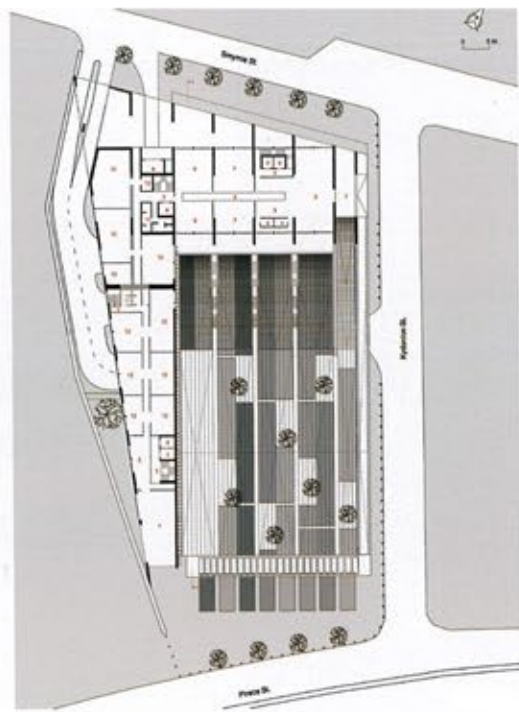
Σύμβουλος αρχιτέκτων: Γιάννης Πεπονής. Συνεργάτης αρχιτέκτων: Μαριάννα Άθανασιάδου. Σύμβουλοι συνεργάτες αρχιτέκτονες: Άρτεμις Χάλαρη και Γιώργος Νικόπουλος. Όμάδα μελέτης: Ελένη Παπαναστασίου, Γιώργος Ήλιάδης, Δέσποινα Λαφαζάνη, Μαριάννα Λιζάρδου και Κατερίνα Κούρκουλα, αρχιτέκτονες. Στατική μελέτη: Τ. Τσιγκιάς και συνεργάτες. Μελέτη ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων: ΛΔΚ - Σύμβουλοι Τεχνικών & Αναπτυξιακών Έργων. Μελέτη ακουστικής: Θ. Τιμαγένης. Μελέτη φωτισμού: Θ. Κανελλιάς, συνεργάτης: Μ. Κανακάκη. Μελέτη περιβάλλοντος χώρου: Ε. Παγκάλου, συνεργάτης: Ε. Τσιριντάνη. Ενεργειακή μελέτη: Α. Τσανγκρασσούλης και Β. Γέρος. Σύμβουλος ανάπτυξης: Dimand.

Φωτογραφίες Ε. Attali και Δ. Μητσόπουλος.





1



2

1. Κάτοψη ισόγειου. 1. Είσοδος, 2. Χώλ, 3. Χώρος υποδοχής, 4. Ταμείο/ασφάλεια, 5. Κλιμακοστάσιο, 6. Ανεκλωστήρας, 7. Αίθουσα συνεδρίων, 8. Αίθριο, 9. Κουζίνα/τραπεζαρία, 10. Έκθεσιακός χώρος, 11. Τουαλέτα, 12. Γραφεία, 13. Αποθήκη, 14. Εξώστης, 15. Αγορά

2. Κάτοψη ημιώροφου.

3. Κάτοψη 4' όρόφου.

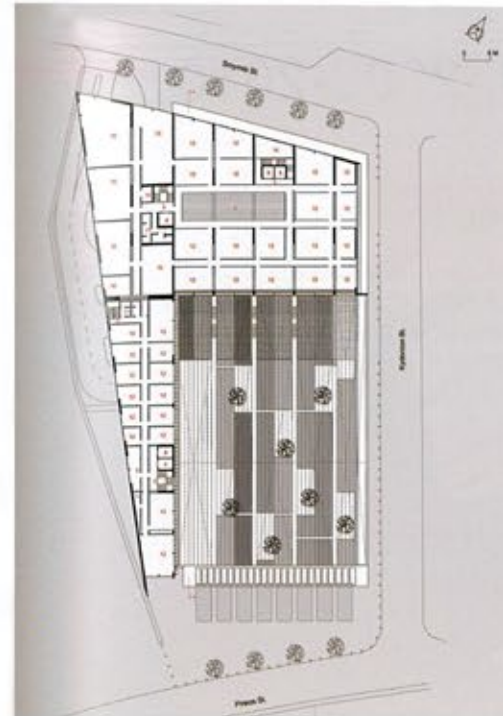
4. Κατά μήκος τομή

1. Ground floor plan. 1. Entrance, 2. Lobby, 3. Reception, 4. Cashier/security, 5. Stairway, 6. Elevator, 7. Conference room, 8. Atrium, 9. Kitchen/dining, 10. Showroom, 11. W.C., 12. Office, 13. Storage, 14. Balcony, 15. Supermarket.

2. Mezzanine floor plan.

3. Fourth floor plan.

4. Longitudinal section.



3.



4

