

Ταυτότητα έργου

Φορέας έργου: LAMDA OLYMPIA VILLAGE SA - LAMDA DEVELOPMENT SA
Διαχείριση έργου: ΕΥΡΩΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ
Διαχείριση μελετητών: ERGOTEX SERVICES COMMERCIAL LTD
Τεχνική εταιρία: ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ, J & P ΑΒΑΕ ΑΕ, ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ

Αρχιτεκτονική μελέτη: ΑΣ.ΠΑ. ΑΕ - ERGOTEX ΕΠΕ
Στατική μελέτη: ΑΛ. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ - Α. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
Η/Μ μελέτη: Τ.Ε.Κ.Ε.Μ. ΕΠΕ
Συγκοινωνιακές μελέτες: DENCO ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ, Α.Δ.Ο. ΣΑ
Αρχιτεκτονική τοπίου: Α.Ι.Δ.
Μελέτη φωτισμού: Γ. ΠΑΤΣΙΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ηχητική μελέτη: Θ. ΤΙΜΑΓΕΝΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

The Mall

Σχεδιασμός με βάση τις αμερικανικές προδιαγραφές

Το μεγαλύτερο διεθνούς επιπέδου Εμπορικό και Ψυχαγωγικό Κέντρο της Ελλάδας και από τα μεγαλύτερα της Νοτιοανατολικής Ευρώπης, το "The Mall Athens", λειτουργεί από τις 25 του περασμένου Νοεμβρίου στο Μαρούσι, δίπλα στο σταθμό "Νερατζιώτισσα" στην Αττική Οδό και συγκεντρώνει περίπου 200 διαφορετικές επιλογές για αγορές, διασκέδαση και φαγητό.

Το "The Mall Athens" αναπτύχθηκε από τη Lamda Olympia Village και είναι η μεγαλύτερη στο είδος της ιδιωτική επένδυση στην Ελλάδα.

Το ύψος της επένδυσης υπερβαίνει τα 320 εκ. ευρώ.

επιμέλεια: Μιχάλης Μυγιάκης
φωτογράφιση: Δημήτρης Μπενέτος



ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ περίπου 200 εμπορικά καταστήματα, 25 εστιατόρια και καφέ και 15 κινηματογράφους, που αναπτύσσονται σε ένα χώρο περίπου 58.500 m² (χώρος διαθέσιμος προς χρήση), καθώς και 90.000 m² υπόγειων χώρων, ενώ προσφέρει πληθώρα βοηθητικών υπηρεσιών και 2.065 θέσεις στάθμευσης.

Αρχιτεκτονικός σχεδιασμός

Τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό του έργου, εκπόνησαν τα αρχιτεκτονικά γραφεία ΑΣΠΑ και Ergotex σε συνεργασία με το βρετανικό γραφείο μελετών Bevoγ, που ειδικεύεται στη σύνταξη μελετών για εμπορικά και ψυχαγωγικά κέντρα. Η μορφή του συγκροτήματος παραπέμπει σε ανάλογα μοντέλα επενδύσεων του εξωτερικού, συνδυάζοντας παράλληλα τις ιδιαιτερότητες και τις συνήθειες των Ελλήνων.

Το αρχιτεκτονικό του ύφος χαρακτηρίζεται ως πρωτοποριακό, καλαίσθητο και πλήρως εναρμονισμένο με το φυσικό περιβάλλον που το περικλείει.

Η διαμόρφωσή του σε πέντε επίπεδα και τρεις υπόγειους χώρους στάθμευσης, έχει βασισθεί στην ομοιογένεια των εμπορικών και ψυχαγωγικών κατηγοριών, προκειμένου ο επισκέπτης να μπορεί εύκολα και αποτελεσματικά να επιλέξει αυτό που τον ενδιαφέρει ανάλογα με το επίπεδο στο οποίο θα βρίσκεται κάθε φορά. Έτσι στο ισόγειο και στα δύο πρώτα επίπεδα λειτουργούν εμπορικά καταστήματα, ενώ στους δύο επόμενους ορόφους υπάρχουν χώροι εστίασης και αναψυχής και ο πολυκινηματογράφος της Village Roadshow με 15 αίθουσες προβολής ταινιών.



1



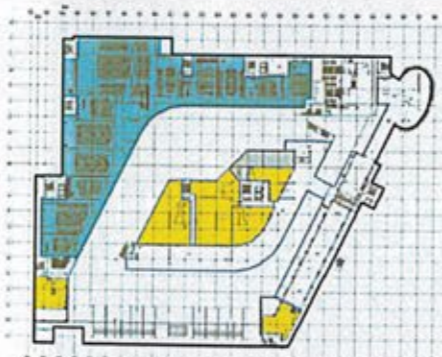
2



3



4



5

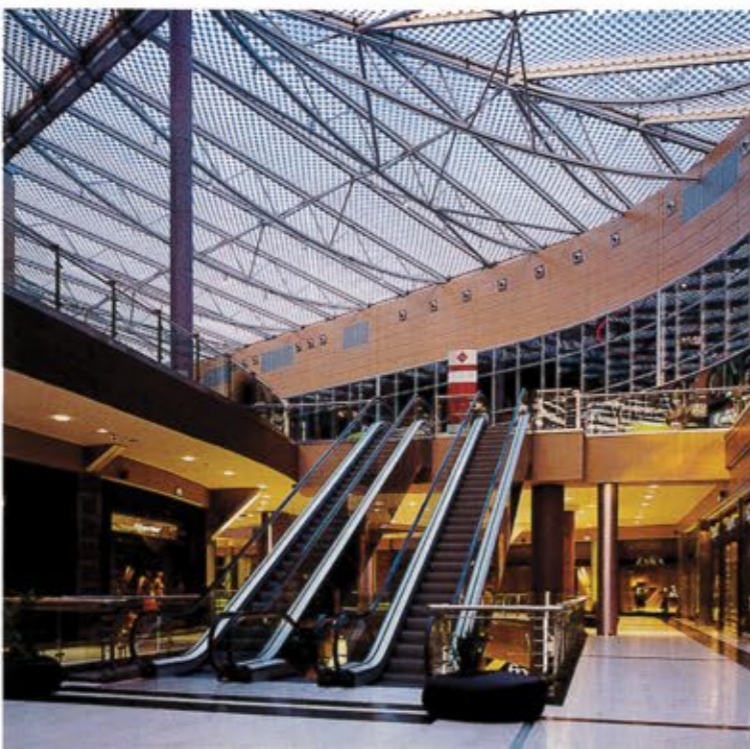
- 1 Κάτοψη ισόγειου
- 2 Κάτοψη α' ορόφου
- 3 Κάτοψη β' ορόφου
- 4 Κάτοψη γ' ορόφου
- 5 Κάτοψη δ' ορόφου





Η κίνηση του κοινού στο ψυχαγωγικό - εμπορικό κέντρο γίνεται μέσω άνετων διαδρόμων και συστήματος κυλιόμενων διαδρόμων, ενώ τη μετάβαση από το ένα επίπεδο στο άλλο διευκολύνουν κυλιόμενες σκάλες και ανελκυστήρες.

Ειδικοί ανελκυστήρες λειτουργούν για τη μεταφορά των εμπορευμάτων, ώστε να μην παρεμποδίζεται η κίνηση των επισκεπτών. Μέριμνα έχει ληφθεί όμως και για την εύκολη μετακίνηση των ατόμων με ειδικές ανάγκες.



Οι υποδομές που έχουν κατασκευαστεί για τη διευκόλυνση της κίνησης των ατόμων αυτών έχουν σχεδιαστεί με βάση τις αμερικανικές προδιαγραφές, οι οποίες θεωρούνται οι πλέον αυστηρότερες στον κόσμο.

Αίθριο

Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και σύμμεικτη κατασκευή, ενώ για την επένδυση των προσώπων χρησιμοποιήθηκαν ως υλικά προκατασκευασμένα στοιχεία σκυροδέματος, αλουμίνιο, γυαλί και ξύλο.

Από τα περισσότερο εντυπωσιακά αρχιτεκτονικά στοιχεία του "The Mall Athens" είναι το κεντρικό του αίθριο, το οποίο κατασκευάστηκε με ειδική

τεχνολογία που εφαρμόζεται για πρώτη φορά στην Ελλάδα. Πιο συγκεκριμένα, κατασκευάστηκε και λειτουργεί με βάση το σύστημα ETFE Cushion, που δίνει σημαντικά πλεονεκτήματα στο διαχειριστή του συγκροτήματος, ο οποίος έχει τη δυνατότητα να ρυθμίζει την είσοδο του φωτός στους χώρους του ψυχαγωγικού κέντρου, ανοιγοκλείνοντας - ανάλογα με τις περιστάσεις - το αίθριο.

Εκτός από το πρωτοποριακό αίθριο, σημεία αναφοράς του συγκροτήματος είναι και οι δύο εσωτερικές του πλατείες. Αυτές είναι κυκλικές και βρίσκονται στον πρώτο όροφο, σε αντίθετη κατεύθυνση η μία από την άλλη (βορειοανατολικά η πρώτη και νοτιοδυτικά η δεύτερη).



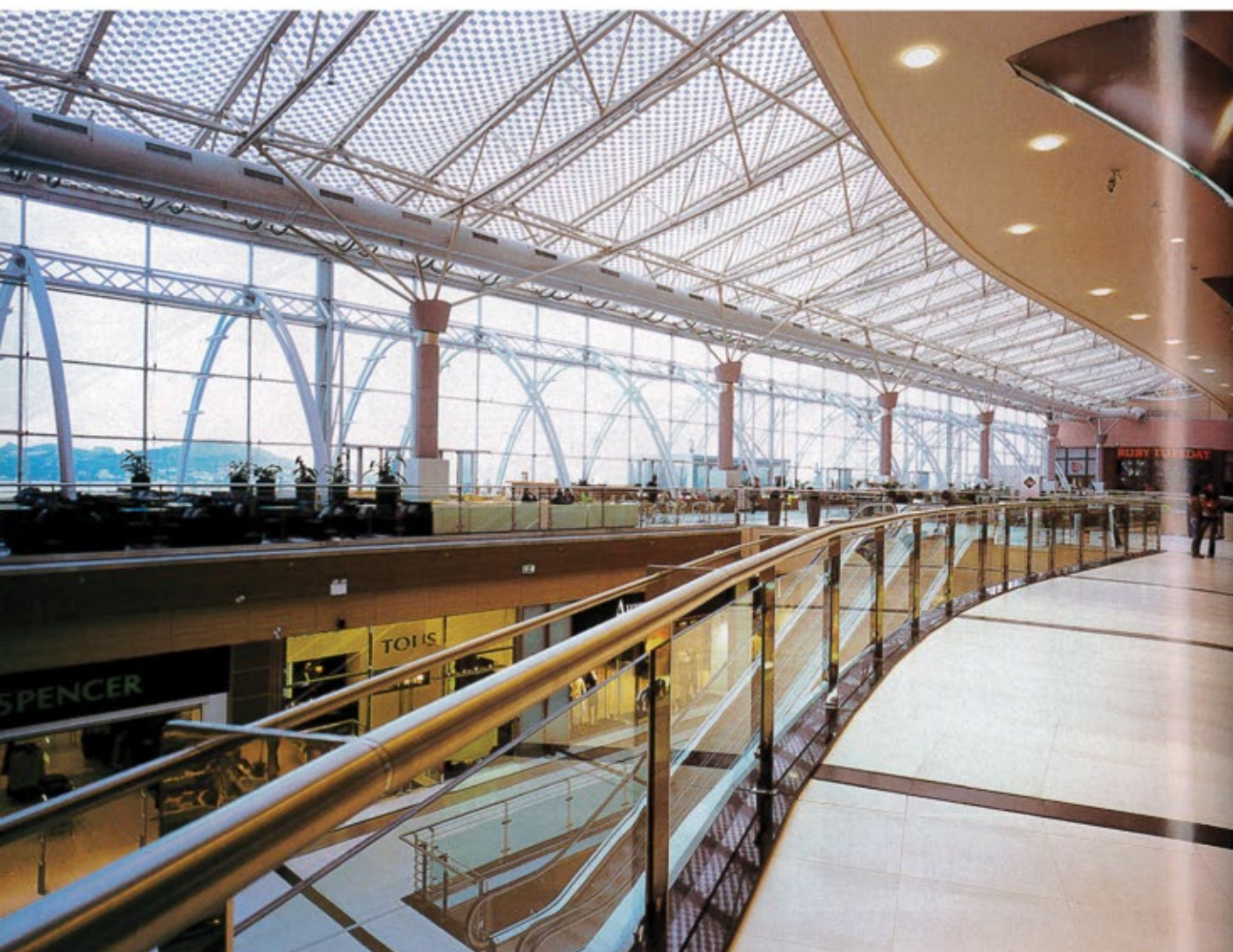


COCOA BEAN

IMAGE CINEMAS

Tie Rack - FRANGI

SWAROVSKI



Οι πλατείες χρησιμοποιούνται κατά κύριο λόγο για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων και έχουν τη δυνατότητα να διαμορφώνονται - διακοσμούνται κάθε φορά ανάλογα με τη θεματολογία που θα έχει το ψυχαγωγικό και εμπορικό κέντρο.

Υπογραμμίζεται πως το έργο της διαχείρισης του "The Mall Athens" έχει αναλάβει η εταιρία ECE - Lamda Hellas, μέλος του οίκου ECE, που έχει μεγάλη εμπειρία και τεχνογνωσία στην παροχή αυτού του είδους των υπηρεσιών. ■

Εταιρίες που συμμετείχαν στην κατασκευή του κτιρίου και διαφημίζονται στο τεύχος αυτό:

ΑΦΟΙ ΛΟΥΚΙΣΑ ΟΕ:
Αλουμινοκατασκευές, σιδηροκατασκευές, επενδύσεις etalbond και διάτρητες λαμαρίνες σε εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους
ΑΦΟΙ ΡΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΕΠΕ:
Χωρίσματα - επενδύσεις - ψευδοροφές από γυψοσανίδα, μεταλλικές οροφές
ΒΑΡΑΓΚΗΣ ΑΒΕΤΕ ΑΕ:
Ξύλινες ηχοαπορροφητικές επενδύσεις
ΓΡΑΒΑΝΗ ΑΦΟΙ ΑΕ:
Εξωτερικός και εσωτερικός φωτισμός
CHROMA - ΣΕΡΡΟΣ ΟΕ:
Χρωματισμός κτιρίου
DAIKIN EUROPE HELLAS ΑΕ:
Κλιματιστικά VRV
INOX HELLAS ΑΕ: Ανοξείδωτες κατασκευές (κιγκλιδώματα, παραστάδες, αντηρίδες αντανάξια)

Κ & Κ TECH: Ανοξείδωτα κιγκλιδώματα, γυάλινες κατασκευές, μεταλλικές κατασκευές
ΚΑΦΦΕ ΑΕ:
Εξαεριστήρες, αεροκουρτίνες στεγνωτήρες
LAFARGE BETON ΑΕ:
Ελαφρό σκυρόδεμα
ΛΕΥΚΑ ΜΑΡΜΑΡΑ ΘΑΣΟΥ ΑΕ:
Διαμόρφωση, προμήθεια και τοποθέτηση μαρμάρων εξωτερικών χώρων και επενδύσεων, τοποθέτηση πλακιδίων εσωτερικών χώρων, προμήθεια και τοποθέτηση γρανιτών εσωτερικών χώρων
LENNOX HELLAS ΑΕ: Κεντρικός κλιματισμός
ΟΙΚΟΣ ΟΕ: Έπιπλα στους κοινόχρηστους χώρους B.D.LOVE
PARIS FERENTINOS:
Προμήθεια πλακιδίων στους κοινόχρηστους χώρους 33.000 m²
RINOL HELLAS ΕΠΕ:
Βιομηχανικά δάπεδα
ΤΡΙΤΩΝ - ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ:
Είδη υγιεινής